



Bonne pratique 3 : Dans quel ordre réaliser mes travaux de rénovation énergétique?

Dans une rénovation, il est important de respecter l'ordre des travaux. La réalisation de ces travaux peut impacter :

- la coordination des différents corps de métier
- la qualité des finitions

Voici donc quelques pistes pour aborder votre projet de rénovation ou de restauration rationnellement.



Démolition de l'existant

Commencer par la démolition des cloisons en veillant à garder certains montants en cas d'absence de structure porteuse, puis celle du plafond si nécessaire.



Évacuation des déchets

Demander les autorisations de dépôt de bennes / permis de stationnement en prenant contact avec le service urbanisme de votre mairie pour la demande appelée « autorisation d'occupation temporaire du domaine public » (AOT)
Prévoir de louer une ou plusieurs bennes
Installer des goulottes d'extraction
Veiller au tri des déchets de chantier (plomberie, gravats, bois, etc ...) avant le dépôt en déchetterie



Montage des murs maçonnés, des cloisons et isolation

Bien choisir les matériaux (béton cellulaire, cloisons en placo, carreaux de plâtre, etc...) et la résistance thermique en terme d'isolation

La mise en œuvre de vos cloisons se fait en 2 temps :

- mise en place de rails
- mise en place de l'isolant + paroi



Aération pour éviter l'humidité

Privilégier une VMC (ventilation mécanique contrôlée) simple flux ou double flux. Le choix se fera en fonction des besoins en chauffage, places disponibles, budget, etc ...



L'électricien et le plombier doivent intervenir pour passer leurs gaines et tuyaux d'arrivée et évacuation d'eau entre la mise en place de rails et celle de l'isolant.

Bon à savoir :



Afin d'éviter des entrées d'air froid en hiver et chaud en été et de profiter ainsi au maximum du bénéfice de votre isolation, il est important d'insister auprès des électriciens & plombiers pour qu'ils n'effectuent aucune saignée dans l'isolant.



Électricité, chauffage & plomberie

Dans l'idéal, faites appel à une « entreprise générale du bâtiment » qui pourra gérer ces 3 postes de manière concomitante pour votre rénovation et éviter les retards.

L'électricien attend que le plombier pose ses arrivées et évacuations d'eau pour savoir où poser ses prises à côté du lave-vaisselle par exemple, le plaquiste attend ces artisans pour finir de poser vos cloisons, idem pour le peintre et enfin la pose des revêtements de sol.



Remplacement des fenêtres / huisseries

Placer vos fenêtres ou huisseries après le cloisonnement / isolation de vos murs.



Peinture plafond / murs

Vérifier le ragréage avant de réaliser les peintures afin d'éviter les salissures. Passer une sous couche au plafond et au mur puis une ou deux couches de peintures de finition (cette étape intervient après la pose des cloisons et des joints de finition).



Pose des revêtements de sol

Travailler sur un chantier propre et sec.

Les poseurs de revêtements (carreleurs, parquetistes, etc ...) interviennent une fois que les plâtriers, peintres, électriciens, plombiers, ... auront fini leur travail.



Installation cuisine / salle de bains / dressing

Fin de chantier / Ménage

Faire appel à une société de nettoyage de fin chantier / d'après travaux. La poussière laissée par les différents corps de métier s'infiltrera dans les moindre recoins de votre logement.

Une étape importante pour un logement propre, sûr et sain !